

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

BÁO CÁO
TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG VỐN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT CHÀO BÁN
CHỨNG KHOÁN RA CÔNG CHỨNG

Cổ phiếu Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền
(theo GCN chào bán số 45/GCN – UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp
ngày 13/06/2014)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.
Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM.

Tên tổ chức chào bán: Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền

Địa chỉ trụ sở chính: Số 81-83-85 Tòa nhà Fideco Tower, đường Hàm Nghi, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP HCM

Điện thoại: (84-8) 62754816 Fax: (84-8) 38442194

I. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Tên chứng khoán chào bán: Công ty CP Đầu tư Thương mại Bất động sản An Dương Thảo Điền
2. Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông
3. Mệnh giá: 10.000 đồng
4. Số lượng chứng khoán chào bán : 18.199.938 cổ phiếu
5. Tổng số lượng vốn huy động: 181.999.380.000 đồng
6. Ngày bắt đầu chào bán: 08/07/2014
7. Ngày hoàn thành đợt chào bán: 28/08/2014

II. PHƯƠNG ÁN SỬ DỤNG SỐ TIỀN HUY ĐỘNG TỪ ĐỢT CHÀO BÁN RA CÔNG CHỨNG

1. Tiến độ dự án đã công bố theo Bản cáo bạch: ngày 10/06/2014

TT	Khoản mục	Giá trị vốn đầu tư (sử dụng vốn huy động từ đợt phát hành)
I	Hoàn thiện dự án Midpoint Court (51 Units)	29,000,000,000

1	Hoàn thiện một phần xây dựng cơ bản	9,908,215,700
2	Trang thiết bị	10,680,713,135
3	Trang trí nội thất	6,105,140,872
4	Tư vấn giám sát	114,674,745
5	Thiết kế	185,116,800
6	Dự phòng	2,006,138,748
II	Cơ cấu nợ vay Vpbank (Trả nợ vay Vpbank)	26,525,000,000
III	Dự án Glenwood Residence	49,942,644,090
1	Bảo lãnh thực hiện hợp đồng	3,142,428,789
2	Kết cấu	10,720,549,175
3	Hoàn thiện	19,593,538,718
4	Cảnh quan, hồ bơi	1,110,200,000
5	Công tác điện nước	8,606,000,000
6	Thiết kế	800,605,758
7	Dự phòng	1,429,081,278
8	VAT	4,540,240,372
IV	Bổ sung vốn lưu động của Công ty	76,531,735,910
	Tổng cộng (I+II+III+IV)	181,999,380,000

2. Tiến độ dự án hiện tại: ngày 28/02/2015

TT	Khoản mục	Số tiền sử dụng vốn đã huy động từ đợt phát hành	Số tiền vốn đã sử dụng từ đợt phát hành	Số tiền chưa sử dụng hết từ đợt phát hành	Lý do chưa sử dụng hết số tiền
I	Hoàn thiện dự án Midpoint Court (51 Units)	29,000,000,000	29,000,000,000	-	
1	Hoàn thiện một phần xây dựng cơ bản	9,908,215,700	9,908,215,700	-	
2	Trang thiết bị	10,680,713,135	10,680,713,135	-	
3	Trang trí nội thất	6,105,140,872	6,105,140,872	-	
4	Tư vấn giám sát	114,674,745	114,674,745	-	
5	Thiết kế	185,116,800	185,116,800	-	

TT	Khoản mục	Số tiền sử dụng vốn đã huy động từ đợt phát hành	Số tiền vốn đã sử dụng từ đợt phát hành	Số tiền chưa sử dụng hết từ đợt phát hành	Lý do chưa sử dụng hết số tiền
6	Dự phòng	2,006,138,748	2,006,138,748	-	
II	Cơ cấu nợ vay Vpbank (Trả nợ vay Vpbank)	26,525,000,000	26,525,000,000	-	Công ty phải chịu thêm một mức phí nếu trả nợ trước hạn cho VPBank, nên đã sử dụng số tiền này để trả nợ trước hạn cho ACB nhằm giảm chi phí lãi vay, mang lại lợi ích cho cổ đông
1	Trả nợ vay Vpbank	26,525,000,000	15,725,000,000	10,800,000,000	
2	Trả nợ vay ACB	-	10,800,000,000	-	
III	Dự án Glenwood Residence	49,942,644,090	20,455,000,000	29,487,644,090	
1	Bảo lãnh thực hiện hợp đồng	3,142,428,789	3,142,428,789	-	
2	Kết cấu	10,720,549,175	10,720,549,175	-	
3	Hoàn thiện	19,593,538,718	5,934,491,266	13,659,047,452	Đang trong giai đoạn hoàn thiện
4	Cảnh quan, hồ bơi	1,110,200,000	-	1,110,200,000	
5	Công tác điện nước	8,606,000,000	-	8,606,000,000	
6	Thiết kế	800,605,758	-	800,605,758	
7	Dự phòng	1,429,081,278	-	1,429,081,278	
8	VAT	4,540,240,372	657,530,770	3,882,709,602	
IV	Bổ sung vốn lưu động của Công ty	76,531,735,910	76,531,735,910	-	
	Tổng cộng (I+II+III+IV)	181,999,380,000	152,511,735,910	29,487,644,090	

3. Những thay đổi, điều chỉnh (nếu có) và nguyên nhân, lý do điều chỉnh:

- Tên dự án Midpoint Court đã được thay đổi thành Glenwood Residence đã đưa vào khai thác đầu Quý 3/2014
- Tên dự án Glenwood Residence được thay đổi thành Glenwood Suite dự kiến sẽ đưa vào hoạt động trong tháng 6/2015

Lý do: Phù hợp với chiến lược quảng bá của Công ty

TPHCM, ngày 28 tháng 2 năm 2015

**CTCP ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI BĐS AN DƯƠNG THẢO ĐIỀN
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CỦA DOANH NGHIỆP**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



NGUYỄN NHÂN BẢO

Y.C.P * L